

При положительном исходе переговоров на показе помещения ваша задача как уже говорилось, способствовать благополучному подписанию договора аренды (ну и соответственно получению вашей комиссии по договору оказания риелторских услуг). И так как вы остаетесь связующим звеном между сторонами, пересылка договора аренды и обсуждение условий этого договора должна происходить через вас, т.е. через вашу электронную почту.

Для подписания договора аренды между собственником(арендодателем) и соискателем(арендатором) потребуется форма договора аренды (так называемая "рыба договора"). Договор аренды помещения имеет в принципе стандартную (рекомендуемую форму), однако в зависимости от специфики помещения и ситуации каждый собственник(арендодатель) вносит свои правила(условия) в договор аренды своего помещения.

Именно по этому форма договора аренды(рыба) должна находиться у собственника(арендодателя), которую он должен переслать соискателю(арендатору) и после того как последний ознакомится с условиями договора и внесет свои данные в договор (свои реквизиты), вы пересылаете готовую форму обратно собственнику(арендодателю) помещения. Как уже говорилось, данную пересылку следует осуществлять через вашу электронную почту.

Старайтесь активно участвовать во всех переговорах и обсуждении условий, проявляйте инициативу, ваша задача довести сделку до подписания, ведь это и есть ваши желанные немалые заработки!

Подписание. Перед подписанием договора убедитесь в решении всех спорных вопросов между сторонами, не забудьте еще раз уточнить порядок и сроки выплаты ваших комиссионных по договору оказания риелторских услуг.

Тот самый момент! Выезжаете на с клиентом (соискателем(арендатором) на подписание договора. Договор подписан, сторона (стороны) рассчитываются с вами на месте или ждете в течении нескольких дней безналичного банковского договора.

Далее не теряете контакт с собственником(арендодателем) и соискателем(клиентом) (ведь при необходимости, они снова обратятся к вам), , покупаете торт в честь первой сделки и продолжаете свой путь к новым сделкам, заработкам и горизонтам!

Далее рассмотрим основополагающие правила проведения успешной сделки.