

При составлении объявления самое главное - это не забыть указать все преимущества объекта, а так же применить фразы, повышающие рекламную привлекательность объекта, показывающие по возможности, и поскольку это позволяют реальные характеристики объекта с позиции, с которой хочет видеть его клиент. Так же данные фразы полезны когда вам требуется перефразировать объявление, написав новое. Подсказки помогают так же в конце рабочего дня, если вдруг у вас кончились силы и фантазия. Можете просто копировать отсюда и вставлять в свой документ. Так же сверяйте описание помещения с документом "характеристики помещения", чтобы не забыть указать основные пункты и преимущества.

Фразы и стандартные привлекательные характеристики:

Преимущества по помещению:

Качественное здание, современная постройка, качественное капитальное здание, помещение с ремонтом,

теплое капитальное помещение, светлое, сухое, чистое помещение не требует вложений, помещение готово к въезду,

здание вложений не требует, просторное удобное помещение, без колонн, высокие потолки, потолки от 5 метров,

высокие ворота, высота ворот 4 метра, широкие и высокие ворота,

бетонный ровный пол, бетонные полы с высокой нагрузкой, светлое помещение с окнами.

Коммуникации и удобства

Качественное теплое помещение со всеми необходимыми коммуникациями

имеются все необходимые коммуникации, центральные коммуникации, централизованное отопление,

вода, свет, центральное отопление, холодная и горячая вода, хорошее отопление и водоснабжение,

высокие электрические мощности, большие мощности по электричеству, подведены высокие мощности

по электричеству, душевая, санузел, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, собственная территория

удобная зона погрузки-разгрузки, подъезд еврофур, пандус для разгрузки, деборкадер,

парковочные места, большая парковка, стоянка перед въездом, к помещению прилагаются 10 парковочных места

скоростной интернет, телефонные линии, круглосуточный режим работы, круглосуточный въезд,

Месторасположение

1-я линия, заезд с 1-й линии, проездное место, проходное место, высокий пешеходный и автомобильный трафик, проездное место,

проездная улица, наработанное место, удобное месторасположение, удобный подъезд, вблизи основных трасс и магистралей,

помещение видно с дороги, удачное месторасположение, выгодное местоположение .

Оборудование

Все необходимое оборудование, (перечень оборудования), со всем необходимым оборудованием и оснащением,

помещение полностью оборудовано под все виды работ, оборудовано под ключ!

Аренда

Прямая аренда, аренда на долгий срок, прямой арендодатель, аренда от собственника,

долгосрочная аренда, долгосрочный договор, аренда на длительный срок, аренда на долгий срок

крупный надежный арендодатель.

Финансовые и прочие преимущества

Выгодная арендная ставка! , Низкая арендная ставка, невысокая аренда, аренда ниже

рынка! , привлекательная аренда,

скидка на первые месяцы аренды, без залогового месяца! , рассрочка последнего месяца, отсрочка последнего месяца аренды,

арендные каникулы! , каникулы на въезд, льготный период на въезд в помещение, большие арендные каникулы на ремонт и переезд

БЕЗ КОМИССИИ! предоставление юридического адреса, собственник предоставляет юр. адрес,

бесплатные парковочные места, бесплатная стоянка, круглосуточная бесплатная парковка, бесплатный въезд,

2-й этаж в подарок, бонусом, антресоль в подарок, бонусом, офисное помещение в подарок! Площадь бонусом!

Наработанная клиентская база, постоянные клиенты, договора на обслуживание, безналичные договора, много постоянных клиентов,

бизнес под ключ, все необходимые разрешения и лицензии, лицензия на алкоголь, вся разрешительная документация, все документы согласованы.